خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان پروژه : تولید انواع آجرهای دولومیتی (نسوز و غیرنسوز)
۲- بخش: صنعت زیربخش: صنایع شیمیایی، فراورده های نفتی، لاستیک و پلاستیک
۳- محصول / خدمات : انواع آجرهای دولومیتی (نسوز و غیرنسوز)
۴- محل : مناطق آزاد ☐ مناطق ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ■ سایر ☐
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز این طرح حدود ۶۰۰۰ متر مربع برآورد می گردد و مساحت ساختمان های مورد نیاز حدود ۳۱۱۵ متر مربع می باشد. مواد اولیه اصلی شامل دولومیت می باشد. آجر نسوز دولومیتی به همراه آجر نسوز شامونی و سایر انواع آجرنسوز محصول جنبی واحد تولید آجر نسوز(آلومینی) نیز می تواند باشد که در ساخت کوره های ذوب فلزات و عمل آوری مواد و مصنوعات سرامیک و فلزی بکار برده می شوند. مراحل تولید آجرها یکسان بوده و با توجه به نیاز بازار و سفارش رسیده، با تغییر درصد مواد اولیه می توان انواع دیگر را تولید کرد.
۶- ظرفیت سالانه : ۴۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد
۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال
۱۰ - وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر☐ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر☐ - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی☐ خیر ■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی ■ خیر☐ - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر☐ - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۱۱۴۳	۱۷۰۰۰۰	۰/۴۲	۰/۳۵	۰/۷۷
سرمایه در گردش	۱۵۶۰۷۳	۱۷۰۰۰۰	۰/۹۱	۰	۰/۹۱
کل سرمایه گذاری	۲۸۷۲۱۶	۱۷۰۰۰۰	۱/۳۵	۰/۳۵	۱/۷

ارزش ماشین آلات/ تجهیزات خارجی ۰/۳۲ میلیون یورو

ارزش ماشین آلات/ تجهیزات داخلی ۰/۲۲ میلیون یورو

ارزش دانش فنی خارجی ۰/۰۲ میلیون یورو`

ارزش دانش فنی داخلی ۰/۰۲ میلیون یورو

ارزش حال خالص (NPV): ۲۳۹۳۴۶ میلیون ریال معادل ۱۰۱۰۸۴۰یورو

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹ ٪

دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (محمد مقیمی ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶)
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.
- تلفن: ۳۳۳۳۱۳۷۶-۰۳۸ - فاکس: ۳۳۳۳۱۳۷۹-۰۳۸
- پست الکترونیکی: mm.moghimi@yahoo.com - وب سایت: chb.iec.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □